

御 提 案 書

テレビ保守点検

東京アンテナ工事株式会社
営業部
企画開発部

やっていますか、テレビの点検？！

目次

- 1 . テレビ設備と耐用年数
 - 2 . 定期点検の必要性
 - 3 . 当社の点検システム
 - 4 . 当社の緊急保守システム（オンコール24）
 - 5 . 点検費用
 - 6 . 電波障害施設の点検
 - 7 . 当社の1UP提案
 - 8 . 最後になりましたが。
- 付 . 初回点検御見積書（例）

会 社 概 要

受信障害の画面症状とその改善方法（NHK）

やっていますか、テレビの点検？！

1 . テレビ設備と耐用年数

マンションには様々な設備があります。

防災設備・セキュリティ設備・電気設備・電話設備・・・テレビ設備。

設備の中には法的に定期点検が義務付けられている消防設備や公共料金が絡む電気・電話設備があり、これらの設備の点検費用は当初から共益費の一部として管理費に組み込まれているのが一般的だと思われませんが、テレビ設備はどうなっているのでしょうか？

テレビ設備はマンション屋上で電波を受信し、それを棟内で増幅・分配し各戸に供給する設備のため、実はもっとも閉鎖的な要素を含んだ設備といえるのではないのでしょうか。

テレビ設備を構成する機器類は主としてアンテナ・ケーブル・増幅器・分配器・テレビユニットとなっていますが、当然一つとして永久的に使用できる機器はありません。つまりいつかは交換時期がやってくる寿命や耐用年数がある製品ばかりなのです。

よくあるご質問（FAQ）

Q1．設備改修の目処は？

A1．10年くらい。（機器の寿命や耐用年数を平均するとこれくらいです。）定期点検によって計画的に改修を行えば、一度の出費を軽減できるので低予算でも改修できます。

2 . 定期点検の必要性

よくあるご質問（FAQ）

Q2．点検をしておくといいいことがありますか？

A2．急にテレビが映らなくなった！！という苦情はまちがいなく減少します。

テレビの映像不良にも多様な原因があります。

例1）簡単に原因が分かるモノ

a．全戸映像不良（ザラザラ、真っ黒） 増幅器不良 又は停電

b．全戸映像不良（ぐるぐる、ゴースト） アンテナ不良 又は近所で高層建造物を建設中（電波障害＝東京タワーからの電波が受信できなくなった。）

例2）わかりにくいモノ

c．1戸だけ映像不良 宅内の配線不良（住民さん自身による接続工事）又は新築工事時のテレビユニット逆結合。

d．低層階住戸だけの映像不良 上層階のリフォームなどによってテレビユニットが外された。又は破損。

e．全戸映像不良（多重ゴースト） 遠くに高層ビル群が徐々に立ち上がり徐々に映像不良となった。（電波障害＝ただし、原因者が特定できない。都市型難視。複合障害。）

よくあるご質問（FAQ）

Q3．だんだんテレビの映りが悪くなって、ここ数年は見ていると目が疲れる。

A3．電波障害を受けた可能性があります。定期点検をしていれば劣化の度合いから原因者の特定に結びつくことがままたり、原因者に補償工事の依頼ができるケースもあります。

3 . 当社の点検システム

1) 初期点検.....現地調査・系統調査・特定箇所測定・画像評価を行い、故障箇所・改善必要箇所・改善推奨箇所の報告書を作成提出し、ご提案させていただきます。建築時の図面をお借りすることがあります。初期点検費がかかります。

2) 定期点検.....年1～2回定期的に特定箇所測定・画像評価を行い、故障箇所・改善必要箇所・改善推奨箇所の報告書を作成提出し、ご提案させていただきます。定期点検費がかかります。

3) 保守+点検.....点検をしながら、故障箇所を修理します。また、改善推奨箇所のご提案をさせていただきます。保守点検費+機材費+工事費がかかります。

4) 金額の上限を決めて保守+点検.....例えば、BSUV増幅器の故障の場合、増幅器単体の定価が約15万円ほどかかります。上限を15万円と指定していただいた場合、機材を交換せずに点検だけを行い、後日報告書と見積書を提出します。ただし、軽微な故障の場合は2回出勤しますと出勤費がかさむため上限10万円以下ではお断りする場合があります。保守点検費+機材費+工事費または保守点検費がかかります。

4 . 当社の緊急保守システム（オンコール24）

1) テレビが突然映らなくなった.....24時間以内出勤します。緊急出勤費+機材費+工事費の事後請求にて処理可能です。

2) 金額の上限を決めて緊急保守.....上記3-(4)参照。

5 . 点検費用

点検料は有料です。料金は戸数、規模によって異なります。

初期点検費.....別添

定期点検費.....別添

保守点検費.....別添

緊急出勤費.....別添

6 . 電波障害施設の点検

テレビ電波障害の施設は増幅器を始めケーブルに至るまで通常は屋外用の機器にて施工されていますので、通常の風雨には耐えるよう設計されていますが、やはり電子機器のため耐用年数と寿命があります。マンション内の居住者様と違って近隣住民様との接触となるため、対応によっては即苦情となる可能性を含んでおります。マンション内の定期点検とともにテレビ電波障害施設の保守点検も是非ご検討ください。

重要：貴マンションの建設時に電波障害が発生し、その対策として共聴施設（ビル陰）を設置している場合の保守費用は別途お見積もりとさせていただきます。

当社による出勤実績から申し上げますと、8月のお盆時期の出勤が非常に多くなります。理由は落雷です。当社にて保守点検をしていれば、原因箇所の特定もスムーズにできますので安心です。

7 . 当社の 1 U P 提案

- 1) 今、話題のデジタル衛星放送を共同受信しませんか？
- 2) B S 導入工事はお済みでしょうか？
- 3) C A T V の導入を検討されていますか？

例えば、全改修の時期が迫っているのでしたら是非ご検討ください。全改修となれば現状回復だけでも相当な金額になるはずですが、その時に予算的に余裕があるのでしたら、ワンランク上のテレビ設備への改修をお勧めいたします。

差額はご想像されている金額よりもかなり安いはずですが、是非ご相談ください。

	改修前	改修後
例) Aパターン	VHF + UHF	VHF + UHF + B S
Bパターン	C A T V	C A T V + B S
Cパターン	VHF + UHF + B S	VHF + UHF + B S + デジタルC S 1
Dパターン	C A T V + B S	C A T V + B S + デジタルC S
Eパターン	VHF + UHF	C A T V 2

1 デジタルC S...パーフェクTV・110度C Sに代表される多チャンネルデジタル衛星放送。当社は正規代理店です。

2 C A T V...葛飾区以外の場合、地元C A T Vによる工事となることがあります。当社は葛飾ケーブルネットワークに出資しています。

8 . 最後になりましたが。

テレビばかり40年もやっている会社ですから、テレビの工事のことなら東京アンテナ工事にお任せください。

東京アンテナ工事株式会社

住所 東京都葛飾区東新小岩5 - 19 - 2

電話 03 - 3691 - 8111

ホームページで最新情報を発信しています。

<http://www.diginet.co.jp>

デジネットは当社のドメインサーバーです。

東京アンテナ工事株式会社

初回点検御見積書（例）

増幅器点検費	ブースター台数	×	@	5,000円
系統調査費	世帯数	×	@	500円
図面作成費	別途	1		
報告書作成費	2部	2	×	@15,000円
オンコール24データベース登録料		3		無料

電波障害施設の点検費は経年数及び施工方法により積算基準が異なりますので別途お見積もりとさせていただきます。

- 1 A2サイズ図面1枚につき約50,000円くらいです。
- 2 管理組合様又はオーナー様用と管理会社様用として1部ずつ計2部
- 3 緊急保守管理システムの大容量データベース

継続は宝なり。点検は継続することが大切です。

初回点検を行うことにより迅速な故障個所の特定ができるようになります。

また、継続して年1～2回の定期点検を実施することによりその後のデータ変動や機器の劣化の度合いがわかるようになります。